

ABSTRAK

ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2014

Oleh:

Avrina Ratna Puspita Sari
12809134060

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Kinerja keuangan perusahaan sektor properti diukur dari Rasio Likuiditas periode 2012-2014, (2) Kinerja keuangan perusahaan sektor properti diukur dari Rasio Solvabilitas periode 2012-2014, dan (3) Kinerja keuangan perusahaan sektor properti diukur dari Rasio Profitabilitas periode 2012-2014.

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan metode pengumpulan data dokumentasi. Pengumpulan data penelitian melalui analisis terhadap isi dari catatan-catatan atau dokumen perusahaan yang sesuai dengan data yang diperlukan. Data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang berasal dari laporan keuangan perusahaan sektor properti di BEI khususnya neraca dan laporan laba rugi yang telah diaudit periode 2012-2014. Laporan keuangan tersebut diunduh dari situs www.idx.co.id. Teknik analisis yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Kinerja Likuiditas perusahaan sektor properti di BEI tahun 2012-2014 ditinjau dari perhitungan *current ratio* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan dan penurunan yaitu diperoleh hasil sebesar 2,307 kali; 2,051 kali; dan 2,397 kali. Ditinjau dari perhitungan *Quick Ratio* dari tahun ke tahun mengalami penurunan yaitu diperoleh hasil sebesar 1,167 kali; 0,971 kali; dan 0,958 kali. (2) Kinerja Solvabilitas perusahaan sektor properti di BEI tahun 2012-2014 ditinjau dari perhitungan *Debt to Total Assets* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan yaitu diperoleh hasil sebesar 37,80%; 38,60%; dan 39,10%, sedangkan ditinjau dari perhitungan *Debt to Equity Ratio* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan dan penurunan sehingga diperoleh hasil sebesar 72,60%; 74,50%; dan 74,40%. (3) Kinerja Profitabilitas perusahaan sektor properti di BEI tahun 2012-2014 ditinjau dari *Gross Profit Margin* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan yaitu diperoleh hasil sebesar 45,80%; 49,10%; dan 50,40%. Ditinjau dari *Net Profit Margin* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan yaitu diperoleh hasil sebesar 13,50%; 22,00%; dan 30,10%. Ditinjau dari perhitungan *Return on Investment* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan dan penurunan yaitu diperoleh hasil sebesar 5,60%; 7,20%; dan 6,80%. Ditinjau dari perhitungan *Return on Equity* dari tahun ke tahun mengalami peningkatan dan penurunan yaitu sebesar 9,90%; 12,80%; dan 12,00%.

Kata Kunci: Analisis Rasio, Perusahaan Properti, Bursa Efek Indonesia.