

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, *RETURN ON ASSETS*, DAN
DIVIDEND PAYOUT RATIO, TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING*
*CONSTRUCTION***

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**



Disusun Oleh:

Ani Uswati 08412144004

**PRODI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

2012

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, *RETURN ON ASSETS*, DAN
DIVIDEND PAYOUT RATIO, TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING*
*CONSTRUCTION***

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**



Disusun Oleh:

Ani Uswati 08412144004

**PRODI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

2012

**"PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, *RETURN ON ASSETS*, DAN
DIVIDEND PAYOUT RATIO, TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING
CONSTRUCTION*"**

SKRIPSI

Oleh:

ANI USWATI

08412144004

Telah disetujui dan disahkan

Pada tanggal 29 Mei 2012

Untuk dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi

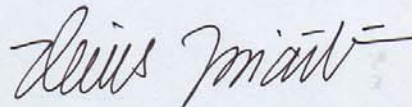
Program Studi Akuntansi

Jurusan Pendidikan Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Negeri Yogyakarta

Disetujui

Dosen Pembimbing,



Denies Priantinah, M.Si., Ak

NIP. 19740509 200501 2 001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul:

“PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, *RETURN ON ASSETS*, DAN *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION*”

yang disusun oleh:

ANI USWATI

NIM 08412144004

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 11 Juni 2012 dan dinyatakan lulus.

DEWAN PENGUJI

Nama	Kedudukan	Tanda Tangan	Tanggal
Sukirno, M.Si., Ph.D.	Ketua Penguji Merangkap Penguji		19/06-2012
Denies Priantinah, M.Si., Ak.	Penguji Pendamping Merangkap Sekretaris		18/06-2012
Abdullah Taman, M.Si., Ak.	Penguji Utama		14/06-2012

Yogyakarta, Juni 2012

Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta

Dekan,



Dr. Sugiharsono, M.Si

NIP. 19550328 198303 1 002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Ani Uswati
NIM : 08412144004
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Judul Tugas Akhir : **PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE, RETURN ON ASSETS, DAN DIVIDEND PAYOUT RATIO, TERHADAP INCOME SMOOTHING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION***

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang sepengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim. Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Yogyakarta, 20 April 2012

Penulis,



Ani Uswati

08412144004

MOTTO

“Janganlah engkau berperilaku sombong di muka bumi. Karena engkau tidak akan mampu menerobos bumi dan tinggimu tidak akan mencapai gunung” (Q.S. Al Isra : 37)

Be aware of every hour and how it passes, and only spend it in the best possible way, do not neglect yourself, but render it accustomed to the noblest and best of actions, and send to your grave that which will please you when you arrive to it.
(Ibn al-Jawzi)

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, karya ini penulis persembahkan kepada:

- Ayahku Syahyadi, ibuku Laely Kusmiati serta adikku tersayang Inas Syarifah dengan dukungan, doa, dan kasih sayang yang selalu mengiringi langkahku.
- Aditya Guntoro Dharma yang selalu memberikan semangat dan motivasi
- Sahabat- sahabat terbaik Indah, Sully, Reny, Vicki, Diska, Rizki, Anggie

PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, *RETURN ON ASSETS*, DAN *DIVIDEND PAYOUT RATIO* TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION*

Oleh:

ANI USWATI

08412144004

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *financial leverage*, *return on assets*, dan *dividend payout ratio* terhadap *income smoothing* pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction*. Perkembangan industri tersebut saat ini menunjukkan pertumbuhan yang sangat pesat. Hal ini ditandai dengan maraknya pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, dan perhotelan. Oleh karena itu, kecenderungan manajemen untuk mengurangi fluktuasi laba yang dilaporkan diharapkan mampu menarik investor untuk berinvestasi.

Penelitian ini adalah penelitian kausal komparatif dengan studi kasus pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2010. Variabel dependen yang digunakan adalah *income smoothing*, sedangkan variabel independennya adalah *financial leverage*, *return on assets*, dan *dividend payout ratio*. Sampel diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data dengan analisis deskriptif, uji asumsi klasik, pengujian *Fit and Goodness* dan pengujian hipotesis dengan uji linear berganda.

Berdasarkan hasil penelitian pada perusahaan yang bergerak di bidang *property, real estate*, dan *building construction* periode 2008–2010, *financial leverage*, *return on assets*, dan *dividend payout ratio* secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap *income smoothing*. Secara parsial, *financial leverage* menunjukkan pengaruh yang tidak signifikan terhadap perataan laba (*income smoothing*) dengan *t* hitung sebesar -0,226 pada tingkat signifikansi 0,707 atau lebih besar dari 0,05. Variabel *Return on Assets* memiliki pengaruh signifikan terhadap perataan laba (*income smoothing*) dengan koefisien regresi menunjukkan nilai sebesar 0,988 dengan nilai signifikansi sebesar 0,013 atau lebih kecil dari 0,05. Sedangkan variabel *Dividend Payout Ratio* memiliki pengaruh signifikan terhadap perataan laba (*income smoothing*) dengan koefisien regresi menunjukkan nilai sebesar -1.336 dengan nilai signifikansi sebesar 0.024 atau lebih kecil dari 0,05.

Kata kunci: *Income smoothing*, *Financial Leverage*, *ROA*, *Dividend Payout Ratio*

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT atas segala limpahan, rahmat, dan hidayah- Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “Pengaruh *Financial Leverage*, *Return On Assets*, dan *Dividend Payout Ratio* Terhadap *Income Smoothing* pada Perusahaan *Property*, *Real Estate*, dan *Building Construction*” dengan lancar. Penulis menyadari sepenuhnya, tanpa bimbingan, bantuan, dan motivasi dari berbagai pihak, tugas akhir skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang tulus kepada :

1. Prof. Dr. Rochmat Wahab, M.Pd., M.A. Rektor Universitas Negeri Yogyakarta.
2. Dr. Sugiharsono, M.Si. Dekan Fakultas Ekonomi yang telah memberikan izin penelitian untuk penyusunan skripsi.
3. Sukirno, M.Si., Ph.D. Ketua Jurusan Pendidikan Akuntansi.
4. Dyah Setyorini, M.Si., Ak. Koordinator Program Studi Akuntansi.
5. Siswanto, M.Pd. Pembimbing Akademik yang telah sabar memberikan arahan, masukan selama penulis menuntut ilmu.
6. Denies Priantinah, M.Si., Ak. Dosen pembimbing yang telah sabar memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi.
7. Abdullah Taman, M.Si., Ak. Dosen narasumber yang telah sabar memberikan saran dan pengarahan selama penyusunan skripsi.
8. Segenap pengajar Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta yang telah memberikan penagajaran, ilmu pengetahuan dan pengalaman selama penulis menimba ilmu.

9. Rekan-rekan Prodi Akuntansi angkatan 2008 kelas B dan kelas A Universitas Negeri Yogyakarta.

Semoga semua amal baik mereka dicatat sebagai amalan yang baik oleh Allah SWT, Amin. Akhirnya harapan peneliti mudah-mudahan apa yang terkandung dalam penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak lain.

Yogyakarta, 4 Juni 2012

Penulis,



Ani Uswati

08412144004

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Pembatasan Masalah.....	8
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	9
F. Manfaat Penelitian	9
BAB II. KAJIAN TEORI DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11

1. Definisi dan Konsep Perataan Laba (<i>Income Smoothing</i>).....	11
2. Jenis--jenis Perataan Laba	15
3. Teknik dan Sasaran Perataan Laba.....	16
4. <i>Financial Leverage</i>	19
5. <i>Return on Assets</i>	22
6. <i>Dividend Payout Ratio</i>	23
B. Penelitian yang Relevan.....	25
C. Kerangka Berpikir.....	28
D. Paradigma Penelitian	30
E. Hipotesis Penelitian	30
 BAB III. METODE PENELITIAN	 32
A. Desain Penelitian	32
B. Definisi Operasional	32
C. Populasi dan Sampel Penelitian	35
D. Teknik Pengumpulan Data.....	37
E. Teknik Analisis Data.....	37
 BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 41
A. Deskripsi Data.....	41
B. Statistik Deskriptif	43
C. Uji Asumsi Klasik.....	49
D. Pengujian Fit <i>Fit and Goodness</i>	53
E. Pengujian Regresi Berganda	54
F. Pembahasan.....	58
 BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	 62
A. Kesimpulan	63
B. Keterbatasan Penelitian.....	64
C. Saran	65

DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Pemilihan Populasi Dan Sampel.....	42
2. Deskripsi Variabel Perataan Laba (<i>Income Smoothing</i>).....	45
3. Deskripsi Variabel <i>Financial Leverage</i>	46
4. Deskripsi Variabel <i>Return On Assets</i>	47
5. Deskripsi Variabel <i>Dividend Payout Ratio</i>	48
6. Hasil Uji Normalitas	50
7. Hasil Uji Multikolonearitas	51
8. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	52
9. Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi.....	52
10. Hasil Uji t.....	54
11. Hasil Analisis Regresi Berganda	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Paradigma Penelitian.....	30
2. Grafik Plot (Uji Normalitas).....	49

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Sampel Penelitian.....	70
2. Data Penelitian.....	71
3. Statistik Deskriptif.....	74
4. Uji Normalitas	75
5. Uji Multikolonieritas, Uji Autokorelasi, Uji Heterodeksitas	76
6. Uji Regresi.....	78