

**PENGEMBANGAN MEDIA PEMBELAJARAN MODUL PENGELOLAAN  
BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI KELAS XI KOMPETENSI  
KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI DI SMK NEGERI 3  
YOGYAKARTA**

**TUGAS AKHIR SKRIPSI**

Diajukan kepada Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta  
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Pendidikan



Disusun Oleh :  
Zulfikar Abdul Aziz  
NIM. 15505241054

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA  
TAHUN 2019**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas Akhir Skripsi

**PENGEMBANGAN MEDIA PEMBELAJARAN MODUL PENGELOLAAN  
BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI KELAS XI KOMPETENSI  
KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI SMK NEGERI 3  
YOGYAKARTA**




Disusun oleh:

Zulfikar Abdul Aziz  
NIM 15505241054

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tugas Akhir Skripsi Program Studi  
Pendidikan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Negeri  
Yogyakarta

Pada tanggal September 2019

**TIM PENGUJI**

Nama/Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. Retna Hidayah, S.T., M.T., Ph.D. Ketua Penguji/Pembimbing		5/9/2019
2. Dr. V. Lilik Hariyanto, M.Pd. Sekretaris		5/9/2019
3. Drs. Sumarjo H, M.T. Penguji Utama		7/9/2019

Yogyakarta, September 2019  
Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta  
Dekan,





Dr. Ar. Widarto, M.Pd.  
NIP. 19631230 198812 1 001

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zulfikar Abdul Aziz

NIM : 15505241054


Program Studi : Pendidikan Teknik Sipil dan Perencanaan

Judul TAS : Pengembangan Media Pembelajaran Modul Pengelolaan  
Bisnis Konstruksi dan Properti Kelas XI Kompetensi  
Keahlian Bisnis Konstruksi Dan Properti SMK Negeri 3  
Yogyakarta

Menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Yogyakarta, September 2019

Yang menyatakan,

  
Zulfikar Abdul Aziz  
NIM. 15505241054

## **MOTTO**

### **AMANAHAH**

### **RUMONGSO**

“Ojo Milik Barang Kang Melok, Ojo Mangro Mundak Kendo”

“Jangan mudah tergiur oleh sesuatu yang tampak bagus dan indah dan jangan cepat berubah pikiran agar tidak menyesal pada akhirnya”

(Kanjeng Sunan Kalijaga)

Ngluruk Tanpo Bolo, Sekti Tanpo Aji-Aji, Sugih Tanpo Bondo,

Menang Tanpo Ngasorake

“Berjuang tanpa perlu membawa massa, berwibawa tanpa mengandalkan kekuatan, kaya tanpa didasari kebendaan, menang tanpa merendahkan”

(Kanjeng Sunan Kalijaga)

“Barang siapa yang mengenal dirinya akan lebih sibuk membenahi dirinya daripada mencari kesalahan orang lain”

(Ibnu Qayyim Al Jauziyah)

“Laki-laki adalah mereka yang menyayangi perempuan seperti seorang sahabat, melindungi perempuan seperti seorang adik, menghormati perempuan seperti ibu”

(Zulfikar Abdul Aziz)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya, saya persembahkan karya ini untuk:

1. Kedua orang tua saya Bapak Raharjo dan Ibu Dwi Wahyuni yang telah merawat dan membesarkan dengan seluruh kasih sayang serta memberikan pendidikan terbaik untuk anak-anaknya dan doa yang selalu menyertai anak-anaknya.
2. Kakakku Firda Lutvia yang selalu memberikan *support* kepadaku.
3. Adikku Lina Fadhilah Rahma Dhani yang selalu memberikan *support* kepadaku.
4. Sahabat KLENG yang menjadi keluarga dalam menghadapi suka dan duka.
5. Teman-teman Kelas B Sipil 2015, terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan kepada saya dalam menghadapi perkuliahan selama ini.
6. Teman-teman Jurusan Sipil dan Perencanaan, terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan kepada saya dalam menghadapi perkuliahan selama ini.
7. Almamaterku, Universitas Negeri Yogyakarta.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi ini.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan sehingga memperlancar proses penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini, antara lain:

1. Retna Hidayah, S.T.,M.T.,Ph.D., selaku dosen pembimbing TAS yang memberikan motivasi, dorongan, dan bimbingan selama penyusunan Tugas Akhir Skripsi.
2. Drs. Sumarjo H, M.T., selaku validator ahli materi yang telah memberikan saran terhadap materi yang sedang saya kembangkan.
3. Dr. V. Lilik Hariyanto, M.Pd. selaku validator ahli media yang telah memberikan saran terhadap media yang sedang saya kembangkan.
4. Drs. Darmono, M.T., selaku ketua jurusan Pendidikan Teknik Sipil dan Perencanaan Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta.
5. Retna Hidayah, S.T.,M.T.,Ph.D., Dr. V. Lilik Hariyanto, M.Pd., Drs. Sumarjo H, M.T., selaku Ketua Penguji, Sekretaris dan Penguji Utama yang sudah memberikan perbaikan secara komperhensif terhadap Tugas Akhir Skripsi ini.
6. Semua pihak, secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan disini atas bantuan dan perhatian selama penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini.

Akhirnya, semoga segala bantuan yang telah diberikan semua pihak di atas menjadi amalan yang bermanfaat dan mendapatkan balasa dari Allah SWT.

Yogyakarta, September 2019

Penulis,

Zulfikar Abdul Aziz  
NIM. 15505241054

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	iii
<b>MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	4
C. Batasan Masalah .....	4
D. Rumusan Masalah .....	5
E. Tujuan Penelitian .....	5
F. Spesifikasi Produk yang Dikembangkan .....	5
G. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II. KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Kajian Teori .....	8
1. Belajar .....	8
2. Pembelajaran .....	9
3. Media Pembelajaran .....	10
4. Modul .....	13
5. Kelayakan Modul .....	24
6. Pengelolaan Bisnis Konstruksi dan Properti .....	31
B. Kajian Penelitian yang Relevan .....	33
C. Kerangka Berpikir .....	34
D. Pertanyaan Penelitian .....	35
<b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>	
A. Model Penelitian .....	37
B. Prosedur Pengembangan .....	38
1. Tahap Pendefinisian ( <i>define</i> ) .....	38
2. Tahap Perancangan ( <i>design</i> ) .....	39
3. Tahap Pengembangan ( <i>develop</i> ) .....	40
4. Tahap Penyebarluasan ( <i>disseminate</i> ) .....	42
C. Metode dan Alat Pengumpulan Data .....	42
1. Metode Pengumpulan Data .....	42
2. Alat pengumpulan Data .....	43



#### **BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil Pengembangan Modul .....	47
1. Tahap Pendefinisian ( <i>define</i> ) .....	47
2. Tahap Perancangan ( <i>design</i> ) .....	55
3. Tahap Pengembangan ( <i>develop</i> ) .....	71
4. Tahap Penyebarluasan ( <i>disseminate</i> ) .....	81
B. Pembahasan Hasil Penelitian .....	82

#### **BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	85
B. Keterbatasan Penelitian .....	87
C. Saran.....	88

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1. Kerangka Pikir .....	35
2. Gambar 2. Model Pengembangan 4D .....	37
3. Gambar 3. Halaman Sampul Modul .....	58
4. Gambar 4. Kata Pengantar Modul.....	59
5. Gambar 5. Kata Pengantar Modul.....	60
6. Gambar 6. Daftar Gambar Modul .....	61
7. Gambar 7. Daftar Tabel Modul.....	62
8. Gambar 8. Deskripsi, Prasyarat, dan Petunjuk Penggunaan Modul .....	63
9. Gambar 9. Tujuan Pembelajaran Modul .....	64
10. Gambar 10. Kompetensi Dasar Modul .....	65
11. Gambar 11. Contoh Uraian Materi pada Modul .....	66
12. Gambar 12. Contoh Rangkuman pada Modul .....	67
13. Gambar 13. Contoh Evauasi pada Modul .....	68
14. Gambar 14. Contoh Kunci Jawaban pada Modul .....	69
15. Gambar 15. Daftar Pustaka Modul .....	70

## DAFTAR TABEL

1. Tabel 1. Kompetensi Dasar Pengelolaan Bisnis Konstruksi dan Properti .....	32
2. Tabel 2. Kisi-kisi Validasi Ahli Materi.....	44
3. Table 3. Kisi-kisi Validasi Ahli Media .....	44
4. Tabel 4. Skala Likert untuk Angket.....	46
5. Tabel 5. Kompetensi Dasar Pengelolaan Bisnis Konstruksi dan Properti .....	50
6. Table 6. Kompetensi Dasar yang Dikembangkan.....	52
7. Tabel 7. <i>Format Selection</i> .....	56
8. Table 8. Saran Perbaikan dan Revisi oleh Ahli Materi.....	71
9. Table 9. Saran Perbaikan dan Revisi oleh Ahli Media .....	72
10. Tabel 10. Saran Perbaikan dan Revisi Materi oleh Guru.....	73
11. Tabel 11. Saran Perbaikan dan Revisi Media oleh Guru .....	73
12. Tabel 12. Data Hasil Penilaian Ahli Materi .....	74
13. Tabel 13. Data Hasil Penilaian Ahli Media .....	75
14. Tabel 14. Data Hasil Penilaian Materi oleh Guru .....	75
15. Tabel 15. Data Hasil Penilaian oleh Guru .....	76
16. Tabel 16. Analisis Data Hasil Penilaian Ahli Materi.....	77
17. Tabel 17. Analisis Data Hasil Penilaian Ahli Media .....	78
18. Tabel 18. Analisis Data Hasil Penilaian Materi oleh Guru.....	79
19. Tabel 19. Analisis Data hasil Penilaian Media oleh Guru .....	80
20. Tabel 20. Persentase Penilaian oleh Ahli Materi .....	83
21. Tabel 21. Persentase Penilaian oleh Ahli Media .....	83
22. Tabel 22. Persentase Penilaian Materi oleh Guru .....	84
23. Tabel 23. Persentase Penilaian Media oleh Guru .....	84

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Lampiran 1. Kisi-kisi dan Angket Validasi .....	92
2. Lampiran 2. Penilaian Validasi Ahli Materi .....	104
3. Lampiran 3. Penilaian Validasi Ahli Media.....	108
4. Lampiran 4. Penilaian Validasi Materi oleh Guru .....	115
5. Lampiran 5. Penilaian Validasi Media oleh Guru.....	119