**ABSTRAK**

**POLA PERSEBARAN TOKO DAN IMPLIKASINYA TERHADAP PERUNTUKAN FUNGSI RUANG DI KECAMATAN UMBULHARJO KOTA YOGYAKARTA**

Oleh: Wahyu Syamweli

NIM. 05405244007

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) intensitas kepadatan toko; (2) pola persebaran toko; dan (3) kecenderungan antara pola persebaran toko dengan peruntukan fungsi ruang di Kecamatan Umbulharjo.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif. Populasi penelitian ini adalah seluruh toko yang terletak Kecamatan Umbulharjo, yang terdiri dari toko buku, toko bangunan, toko barang kelontong, toko elektronik dan toko konveksi. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan perhitungan indeks kosentrasi dan analisis GIS yaitu *overlay* dan *buffering*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa intensitas kepadatan toko cenderung tinggi di dekat kota, terutama di jalan-jalan utama yang menjadi pusat segala aktivitas di Kecamatan Umbulharjo, antara lain Jalan Kusumanegara yang merupakan daerah pendidikan dan pusat daerah pemerintahan di Kecamatan Umbulharjo. Intensitas toko yang tinggi pada pusat Kecamatan dipengaruhi oleh memusatnya permukiman di pusat kecamatan dan segala aktivitas ekonomi, perbankan, pendidikan, kesehatan, dan pemerintahan. Selain itu keberadaan Kampus Universitas Ahmad Dahlan yang berada di pinggiran Kecamatan Umbulharjo bagian Selatan menyebabkan intensitas kepadatan toko tinggi pada jalur jalan yang melewati kampus, yaitu Jalan Pramuka dan Jalan Imogiri. Pola persebaran toko secara umum membentuk pola memanjang (*linear*) mengikuti jalur jalan dengan gejala perkembangan toko yang akan mengalami penggabungan jenis toko terutama di daerah pusat kecamatan, sebagian jalan di Kecamatan Umbulharjo sudah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Kecamatan Umbulharjo.