

## Pedoman Wawancara

### **A. Pihak PT.Kereta Api Indonesia DAOP 2 Bandung**

1. Bagaimana struktur PT.Kereta Api Indonesia Persero?
2. Apa saja tugas dan wewenang PT.Kereta Api Indonesia (Persero)?
3. Bagaimana sejarah PT.Kereta Api Indonesia (Persero)?
4. Bagaimana status aset PT.Kereta Api Indonesia (Persero) berupa tanah yang sudah tidak dimanfaatkan lagi untuk sarana penunjang perkeretaapian?
5. Ada berapa jalur kereta api pada umumnya di Indonesia dan pada khususnya di DAOP 2 Bandung yang sudah berhenti beroperasi?
6. Pada saat ini jalur yang sudah tidak beroperasi dimanfaatkan untuk keperluan apa saja?
7. Untuk di kabupaten Garut khususnya di Kecamatan Garut Kota ada berupa aset PT.Kereta Api Indonesia (Persero) yang pada saat ini digunakan oleh masyarakat setempat untuk pemukiman, mulai dari kapan masyarakat memanfaatkannya?
8. Bagaimana prosedur penggunaan tanah aset PT.KAI (Persero) yang sudah tidak dimanfaatkan lagi untuk penunjang perkeretaapian kepada pihak yang akan memanfaatkannya?
9. Kebijakan seperti apa yang dikeluarkan PT.KAI untuk pemeliharaan aset berupa jalur yang sudah tidak beroperasi?

10. Untuk tanah yang saat ini dimanfaatkan oleh Masyarakat di Kecamatan Garut Kota dilandasi Hak seperti apa?
11. Bagaimana pelaksanaan pemungutan sewa kepada masyarakat Garut Kota yang menggunakan tanah aset PT.KAI?
12. Metode apa yang diberlakukan dalam memungut biaya sewa kepada masyarakat?
13. Bagaimana tahapan-tahapan dalam pemungutan sewa kepada masyarakat?
14. Menurut saudara apakah selama ini metode pemungutan sewa yang dilakukan sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku
15. Adakah sosialisasi yang dilakukan oleh PT.KAI (Persero) kepada masyarakat di Kecamatan Garut Kota mengenai mekanisme penggunaan tanah aset perusahaan?
16. Bagaimana upaya PT.KAI (Persero) terkait reaktivasi jalur Cibatu-Cikajang?
17. Adakah hambatan-hambatan yang dihadapi PT.KAI (Persero) terkait reaktivasi jalur Cibatu-Cikajang?
18. Apa saja faktor-faktor penunjang dan penghambat dalam reaktivasi Jalur Cibatu-Cikajang?
19. Bagaimana upaya yang dilakukan untuk mengatasi hambatan tersebut?

## **B. Masyarakat**

1. Sudah berapa lama anda memanfaatkan tanah PT.KAI?
2. Apakah faktor anda menggunakan tanah PT.KAI?

3. Prosedur seperti apa yang dilakukan masyarakat untuk mendapatkan izin dari PT.KAI (Persero) untuk bisa memanfaatkan tanah aset PT.KAI (Persero) untuk tempat tinggal?
4. Apakah seluruh masyarakat mempunyai izin untuk menggunakan tanah aset PT.KAI?
5. Apakah ada kesepakatan secara tertulis mengenai bentuk hak atas tanah yang saat ini dimanfaatkan oleh Masyarakat untuk pemukiman?
6. Berapa jumlah dana yang anda setorkan untuk 1 kali pembayaran biaya sewa?
7. Apakah pemungutan biaya sewa yang dikenakan cukup memberatkan?
8. Apakah anda mengetahui bahwa jalur Cibatu-Cikajang akan diaktifkan kembali?

## SURAT PENELITIAN DARI FAKULTAS



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**  
**UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL**  
 Kampus Karang Malang, 55281, Telp. 586168 psw.247, 248, 249, (0274) 548202,  
 Fax (0274) 548201 Website : <http://www.fise.uny.ac.id> e-mail : [fise@uny.ac.id](mailto:fise@uny.ac.id)

Nomor : 535 /UN.34.14/PL/2013  
 Lampiran : 1 bendel proposal  
 Hal : Permohonan izin Penelitian

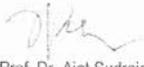
Kepada Yth : Kepala PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Bandung  
 Jalan Stasiun Selatan No. 25

Dengan hormat kami bermaksud memintakan izin mahasiswa atas nama :

Nama : Nandy Abdurahman  
 NIM : 08401241021  
 Program Studi : Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum  
 Maksud/Tujuan : Mencari data untuk Penelitian Tugas Akhir Skripsi  
 Judul Tugas Akhir : " Alih Fungsi Lahan PT. Kereta Api Indonesia (Persero) menjadi Pemukiman  
 Penduduk di Kecamatan Garut Kota Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat "

Atas perhatian dan izin yang diberikan kami ucapkan terimakasih

Dekan

  
 Prof. Dr. Ajat Sudrajat, M.Ag.  
 NIP. 19620321 198903 1 001

Tembusan :  
 1. Ketua Jurusan PKn & H  
 2. TU FIS UNY (arsip)  
 3. Mahasiswa Yang bersangkutan

## SURAT PENELITIAN DARI BAKESBANGLINMAS D.I YOGYAKARTA

	<p>(BADAN KESBANGLINMAS)          Jl. Jenderal Sudirman No. 5 Yogyakarta - 55233          Telepon (0274) 551136, 551275, Fax (0274) 551137          YOGYAKARTA</p>
Yogyakarta, 22 Maret 2013	
<p>Nomor : 074 / 480 / Kesbang / 2013          Perihal : Rekomendasi Ijin Penelitian</p>	<p>Kepada Yth.          Gubernur Jawa Barat          Up. Kepala Badan Kesbangpol          Provinsi Jawa Barat          Di          BANDUNG</p>
<p>Memperhatikan surat :</p> <p>Dari : Dekan Fakultas Ilmu Sosial UNY          Nomor : 551 /UN.34.14/PL/2013          Tanggal : 20 Maret 2013          Perihal : Permohonan Izin Penelitian</p> <p>Setelah mempelajari surat permohonan dan proposal yang diajukan, maka dapat diberikan surat rekomendasi tidak keberatan untuk melaksanakan penelitian dalam rangka penyusunan skripsi dengan judul : “ ALIH FUNGSI LAHAN PT KERETA API INDONESIA (PERSERO) MENJADI PEMUKIMAN PENDUDUK DI KECAMATAN GARUT KOTA KABUPATEN GARUT JAWA BARAT “ kepada :</p> <p>Nama : NAHDLY ABDURAHMAN          NIM : 08401241021          Prody/Jurusan : Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum          Fakultas : Ilmu Sosial UNY          Lokasi : Di Kecamatan Garut Kota Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat.          Waktu Penelitian : Maret – Mei 2013</p> <p>Sehubungan dengan maksud tersebut, diharapkan agar pihak yang terkait dapat memberikan bantuan / fasilitas yang dibutuhkan.</p> <p>Kepada yang bersangkutan diwajibkan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menghormati dan mentaati peraturan dan tata tertib yang berlaku di wilayah penelitian;</li> <li>2. Tidak dibenarkan melakukan penelitian yang tidak sesuai atau tidak ada kaitannya dengan judul penelitian dimaksud;</li> <li>3. Melaporkan hasil penelitian kepada Badan Kesbanglinmas DIY.</li> </ol> <p>Rekomendasi Ijin Penelitian ini dinyatakan tidak berlaku, apabila ternyata pemegang tidak mentaati ketentuan tersebut di atas.</p> <p>Demikian untuk menjadikan maklum.</p>	
 <p style="text-align: center;">RUSDIYANTO          NIP. 196310291990031004</p>	
<p>Tembusan Kepada Yth : .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gubernur DIY (sebagai laporan);</li> <li>2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial UNY;</li> <li>③ Yang bersangkutan</li> </ol>	

## SURAT PENELITIAN DARI BAKESBANG PROVINSI JAWA BARAT



### PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jalan Supratman No. 44 Telp. (022) 7206174 – 7205759  
Faksimil : (022) 7106286 website : www.bakesbangpolinmasda.jabarprov.go.id  
e-mail : bakesbangpolinmasda@jabarprov.go.id  
**BANDUNG**

Kode Pos 40121

#### SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/420/Rekomlit/KESBAK/2013

1. Yang bertanda tangan di bawah ini :

#### Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jawa Barat

Berdasarkan surat dari : Kabid Kesbang. Badan Kesatuan Bangsa dan Perlindungan Masyarakat Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor : 074/480/Kesbang/2013 Tanggal, 22 Maret 2013.

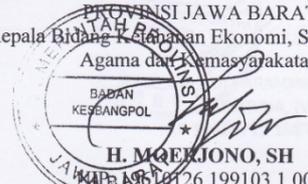
Menerangkan bahwa :

a. Nama	: NAHDLY ABDURAHMAN
b. HP/E-Mail	: 0262-242612/abduurahman.abdurahman4@gmail.com
c. Tempat/tgl lahir	: Bogor, 21 Maret 1990
B Agama	: Islam
e. Pekerjaan	: Mahasiswa
f. Alamat	: Jala. Bratayudha Rt. 05/27 Garut
g. Peserta	: -
h. Maksud	: Penelitian
i. Untuk Keperluan	: Penyusunan Skripsi dengan judul "Alih Fungsi Lahan PT Kereta Api Indonesia (Persero) Menjadi Pemukiman Penduduk di Kecamatan Garut Kota Kabupaten Garut Jawa Barat"
j. Lokasi	: Kabupaten Garut
k. Lembaga/Instansi Yang Dituju	: Bakesbangpol Kabupaten Garut

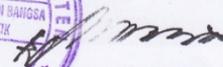
2. Sehubungan dengan maksud tersebut, diharapkan agar pihak yang terkait dapat memberikan bantuan/ fasilitas yang diperlukan.
3. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, dan berlaku sampai dengan tanggal, **30 Mei 2013**.

Bandung, 1 April 2013  
an. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

PROVINSI JAWA BARAT  
Kepala Bidang Ketahanan Ekonomi, Seni, Budaya,  
Agama dan Masyarakat

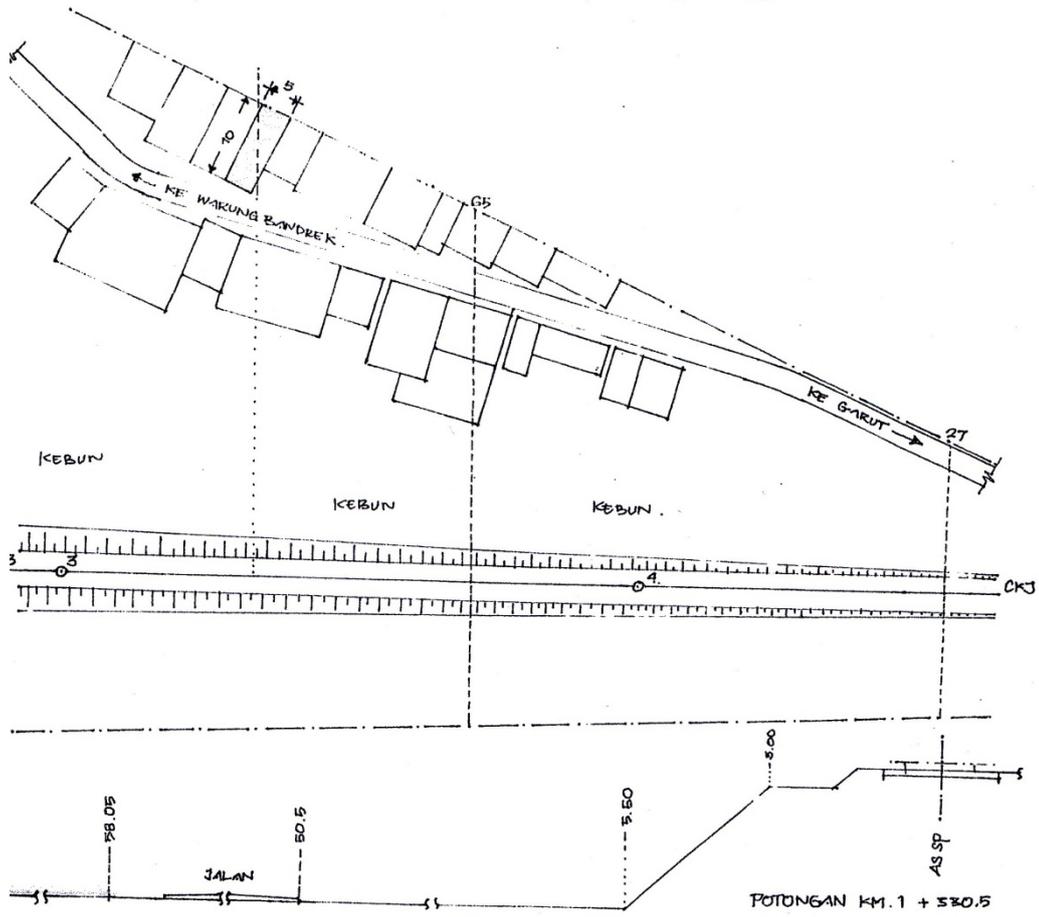


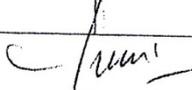
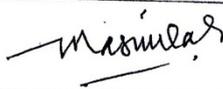
## SURAT PENELITIAN DARI BAKESBANGPOL KABUPATEN GARUT

	<p><b>PEMERINTAH KABUPATEN GARUT</b>  <b>BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK</b>          Jalan Patriot No. 10 A Telp. (0262) 2247473 Garut 44151</p>
<p><b>REKOMENDASI PENELITIAN</b>          Nomor : 072 / 170 – Bakesbangpol / 2013</p>	
<p>a. Dasar :</p>	<p>1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 41 Tahun 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Dalam Negeri (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 316), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 41 Tahun 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Dalam Negeri (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 168);</p> <p>2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian.</p>
<p>b. Menimbang :</p>	<p>Surat Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jawa Barat Nomor: 070/420/Rekomlit/KESBAK/2013 Tanggal 01 April 2013.</p>
<p><b>KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK KABUPATEN GARUT</b>, memberikan rekomendasi kepada :</p>	
<p>a. Nama Penelitian/NIM</p>	<p>: NAHDLY ABDURAHMAN / 08401241021</p>
<p>b. Alamat Penelitian</p>	<p>: Jl. Bartayudha Rt.007 Rw.027 Ds./Kel. Kota Kulon          Kecamatan Garut Kota Kabupaten Garut</p>
<p>c. Untuk</p>	<p>: Melaksanakan Penelitian</p>
<p>1. Judul Penelitian</p>	<p>: "Alih Fungsi Lahan PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Menjadi Pemukiman Penduduk di Kecamatan Garut Kota Kabupaten Garut Jawa Barat"</p>
<p>2. Tujuan Penelitian</p>	<p>: Penyusunan Skripsi</p>
<p>3. Lokasi/Tempat Penelitian</p>	<p>: Kecamatan Garut Kota dan BPN Kabupaten Garut</p>
<p>4. Tanggal/Lama Penelitian</p>	<p>: 08 April 2013 s/d 28 Juni 2013</p>
<p>5. Bidang/Status</p>	<p>: Administrasi/Perorangan</p>
<p>6. Nama Penanggung Jawab</p>	<p>: Prof.Dr.Ajat Sudrajat,M.Ag.</p>
<p>7. Anggota Pelaksanaan</p>	<p>: -</p>
<p>d. Catatan :</p>	<p>1. Mengumpulkan hasil pelaksanaan Penelitian setelah selesai Pelaksanaan Penelitian ;</p> <p>2. Menjaga dan menjunjung tinggi norma atau adat istiadat dan Kebersihan, Ketertiban, Keindahan (K3) masyarakat setempat dilokasi pelaksanaan Penelitian;</p> <p>3. Tidak melakukan hal-hal yang bertentangan dengan hukum dan atas dasar adat istiadat di lokasi Pelaksanaan Penelitian atau sesuatu yang dapat meresahkan masyarakat dan desintegrasi bangsa.</p>
<p>Demikian rekomendasi ini dibuat untuk digunakan seperlunya.</p>	
<p>Garut, 05 April 2013  <b>Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik</b>          Kabupaten Garut          Sekretaris,</p>   <b>DR. ADI PARMONO, M.Si.</b> PEMBINA, IV/a NIP 19620712 198703 1 009	
<p><b>Tembusan, disampaikan kepada :</b></p>	
<p>1. Yth. Kepala Bakesbangpol Kabupaten Garut (sebagai laporan);</p>	

### PETA TANAH PERSEWAAN PT.KAI (PERSERO)

GAMBAR SITUASI TANAH PT. KEREJA API INDONESIA (Persero)  
 KM. 1 + 3/4 Ant. CB - P&J Lint. CB - CKJ



SKALA GAMBAR 1 : 1000 1 : 100		[ ] TANAH PT. KERETA API INDONESIA (Persero)	
MENGETAHUI / SETUJU		YANG DI SEWAKAN OLEH : LUAS : 60 M2	
MANAGER T 2 BANDUNG	 SUTEDJO NIPP : 36264	PENYEWA	
MANAGER NGUSAHAAN ASET 2 BANDUNG	 S SYAMSI SAHIF.IN NIPP : 37656	PPA 2.3.CIBATU	 ENDANG SURYANA NIPP : 42009

**BUKTI KWITANSI PEMBAYARAN SEWA TANAH**  
**PT.KERETA API INDONESIA (PERSERO)**

**PT. KERETA API (Persero)**

No. 349/10.108  
Telah terima dari Olan Kurniawan Syah  
Uang sejumlah \* Dua Patus Ratus Ribu Sembilan Patus Ribu \*  
Untuk Pembayaran Sewa tanah n. 2pp. 611602  
Tahun 2017

63177

10.10.18

Rp. 207.900

Bentuk A. 112

SUB DIVISI GRAFIKA PT. KA - BD

PT. KERETA API (Persero) \* GANDUNGP  
SEKSI PROPERTI

19.10.18

18.10.18

**FOTO PENELITIAN**

**Gambar 1. Pemukiman penduduk di atas tanah PT.KeretaApi Indonesia (Persero)**



**Gambar 2. Peringatan PT.Kereta Api Indonesia (Persero) untuk tidak mendirikan bangunan tanpa seizin dari pihak PT.Kereta Api Indonesia (Persero)**



**Gambar 3. Masyarakat mendirikan bangunan permanen di atas tanah PT.Kereta Api Indonesia (Persero)**



**Gambar 4. Kondisi stasiun Garut yang digunakan untuk kantor organisasi kemasyarakatan**

