

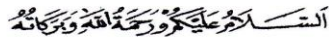
# BMT BERINGHARJO

Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah



Nomor : 12/B/RD/BMT-BERINGHARJO/VII/2013  
Perihal : Pengantar Penelitian dan Wawancara  
Lampiran : -

Ibu Maya Dayu Murti, SE  
(Manajer Cabang KJKS BMT Beringharjo Pabringan)  
Di Yogyakarta



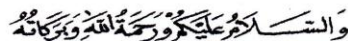
Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Bey Arifin, SIP.,MM.  
Jabatan : Staff Divisi Research and Development  
Alamat : Ring Road Barat Kaliabu Banyuraden Gamping Sleman Yogyakarta  
Telp. 0274-549152, 549157

Menerangkan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Afuadh Afgan  
NIM : 09401244012  
Fakultas : Ilmu Sosial  
Program Studi : Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Negeri Yogyakarta (UNY)  
Judul Tesis : "Pelaksanaan Akad Pembiayaan Musyarakah di BMT Beringharjo Yogyakarta"

Akan melakukan penelitian dan wawancara sebagai penunjang data penyusunan Skripsi. Kami mohon pendampingan untuk kegiatan penelitian di atas. Penelitian paling lama 1 bulan dimulai dari tanggal 27 Agustus 2013 dan diakhiri tanggal 27 September 2013. Demikian surat pengantar ini dibuat. Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.



Yogyakarta, 26 Agustus 2013

  
Bey Arifin, SIP.,MM.  
NIK.50070104

Rek. Transfer :  
BNI Syari'ah No. 0124555850  
an. Sri Indarti/Moh. Affan H  
Bank Muamalat No. 5310040222  
an. Dra. Mursida Rambe

Kantor Pusat : Ring Road Barat Gamping Sleman Yogyakarta Telp. (0274) 549152, 549157, 549157 Fax. (0274) 549164  
Kantor Area 1 : Jl. Pabringan Masjid Muttaqin Beringharjo Yogyakarta Telp. (0274) 543986  
Kantor Area 2 : Jl. Kauman No. 14 Yogyakarta Telp./Fax. (0274) 373075  
Kantor Area 3 : Jl. A. Yani No. 60 Yogyakarta Telp. (0274) 541750  
Website : www.bmtberingharjo.com

# BMT BERINGHARJO

Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah

## BERITA ACARA PENGGANTIAN JAMINAN

Pada hari ini .....tanggal..... bulan .....Tahun.....telah dilakukan penukaran jaminan dengan data sebagai berikut :

Nama Anggota :

Pekerjaan :

Alamat :

No.Akad :

Jaminan Lama :

- Diisi dengan Data - Data jaminan Yang Lama.

Jaminan Pengganti :

- Diisi dengan Jaminan Baru

Alasan Penggantian :

- Diisi sebab jaminan diganti

Legal Note :

Berita Acara Penggantian jaminan ini masih merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan akad pembiayaan No.....Tanggal.....yang ditandatangani oleh.....

Pemohon

Penanggung Jawab

Disetujui Oleh,

Ttd+Nama Anggota

Ttd+ Manager Cabang

ttd+ Manager Legal&Crd

Rek. Trasfer :  
BNI Syari'ah No. 0124555850  
an. Sri Indarti/Moh. Affan H  
Bank Muallamat No. 5310040222  
a/n. Dra. Mursida Rambe

Kantor Pusat : Ring Road Barat Gamping Sleman Yogyakarta Telp. (0274) 549152, 549157, 549157 Fax. (0274) 549164  
Kantor Area 1 : Jl. Pabringan Masjid Muttaqin Beringharjo Yogyakarta Telp. (0274) 543986  
Kantor Area 2 : Jl. Kauman No. 14 Yogyakarta Telp./Fax. (0274) 373075  
Kantor Area 3 : Jl. A. Yani No. 60 Yogyakarta Telp. (0274) 541750  
Website : [www.bmt-beringharjo.com](http://www.bmt-beringharjo.com)



6000 cur (2th)  
587 cer

*Bismillahirrohmaanirrohiim*

Allah SWT berfirman (dalam Hadits Qudsi) : "Aku adalah pihak ketiga (Yang Maha melindungi) bagi dua orang yang melakukan syirkah, selama salah seorang diantara mereka tidak berkhianat kepada kawan syarikatnya. Apabila diantara mereka ada yang berkhianat, maka Aku akan keluar dari mereka (tidak melindungi)"

**HR Imam Daruquthni dari Abu Hurairah ra.**

**AKAD PEMBIAYAAN MUSYAROKAH**

NO.80.12.0 /KJKS BMT- Cab. PABRINGAN/MSA/X/2012

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Maya Dayu Murti, SE.**  
Tempat/Tgl. Lahir : Bantul, 18 April 1976  
Alamat : Jl.Pabringan Masjid Mutaqien Yogyakarta  
Pekerjaan : Manager Cab. PABRINGAN

Dalam surat perjanjian ini bertindak atas nama BMT Beringharjo, selanjutnya disebut **Pihak Pertama**

2. Nama : **Titin Widayati**  
Tempat/Tgl. Lahir : Klaten, 20 Januari 1963  
Alamat : Suryatmajan DN 1/53 30/10 Yogyakarta  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga

Dalam surat perjanjian ini, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

Kedua Pihak telah sepakat untuk mengadakan perjanjian PEMBIAYAAN MUSYAROKAH dengan syarat-syarat dibawah ini :

**PASAL 1**

Pihak Pertama membayarkan uang sebesar Rp.10.000.000,- (*Sepuluh juta rupiah*) kepada Pihak Kedua sebagai modal untuk usaha dagang konveksi.

**PASAL 2**

Pihak Kedua berkewajiban mengembalikan modal yang dilakukan dengan cara Angsuran kepada Pihak Pertama. Jangka waktu pembiayaan ditetapkan selama 24 bulan. Angsuran pertama akan dilakukan pada tanggal 15 November 2012 dan selanjutnya akan dilakukan setiap bulan. Besarnya angsuran :

Pokok : Rp.416.667,-  
Bagi hasil : 32% dari pendapatan modal BMT

Perhitungan bagi-hasil :  
Proyeksi pendapatan modal Rp.3.000.000,-/bulan

Komposisi modal BMT 33%.

Hasil modal BMT Rp.3.000.000,- X 33% = Rp.1.000.000,-

Nisbah Bagi Hasil = 32% x Rp.1.000.000,- = Rp.327.040,- untuk angsuran pertama, angsuran selanjutnya lihat tabel proyeksi bagi hasil terlampir.

**PASAL 3**

**PASAL 3**

Untuk menjamin kelancaran pembayaran angsuran, maka Pihak Kedua bersedia menyerahkan kios pasar jika pembiayaan dinyatakan wan prestasi, data kios pasar tersebut adalah : Kios Pasar dengan Luas 1,0m2/1LAPAK1B Jns Dg Konveksi/B No.Reg.0054/LAPAK.RENOV/054 a/n . Titin Widayati d/a. Suryatmajan DN 1/63 30/10 Yogyakarta, barang tersebut tidak dapat dipindah-tangankan selama kewajiban Pihak II belum selesai.

**PASAL 4**

Segala resiko yang disebabkan karena penyimpanan akad perjanjian dan atau kelalaian Pihak Kedua, maka akan ditanggung sepenuhnya oleh Pihak Kedua, Pihak Pertama hanya akan memberikan kelonggaran waktu pembayaran menurut kebijaksanaan BMT Beringharjo.

**PASAL 5**

Baik barang jaminan, barang investasi, barang dagangan/barang modal kerja yang dibiayai dengan modal dari BMT Beringharjo adalah tetap menjadi hak milik BMT Beringharjo sehingga apabila Pihak Kedua tidak dapat memenuhi kewajiban membayar angsuran menurut kesepakatan awal, maka barang tersebut harus diserahkan kepada Pihak BMT Beringharjo atau dijual atau dengan cara apapun yang sah dan halal untuk mengembalikan modal milik Pihak BMT Beringharjo selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah batas waktu akhir pembayaran. Jika hasil penjualan barang tersebut belum cukup untuk menutupi kekurangan angsuran maka Pihak Kedua akan membayar kekurangan tersebut, dan apabila dari hasil penjualan tersebut ada kelebihan maka akan dikembalikan kepada Pihak Kedua, setelah dikurangi biaya administrasi.

**PASAL 6**

Apabila Pihak Kedua lalai dalam membayar angsuran sehingga Pihak BMT Beringharjo harus mengadakan penagihan, maka biaya penagihan tersebut akan ditanggung oleh Pihak Kedua.  
*Ke Lembar 2*

**PASAL 7**

Pihak Kedua setuju untuk membayar biaya-biaya yang timbul dari perjanjian ini yaitu :

1. Biaya Administrasi : Rp. 5.000,-
2. Biaya Manajemen : Rp. 75.000,-
3. Biaya Materai : Rp. 6.000,-

**PASAL 8**

Untuk menjamin kelancaran Pembiayaan ini, maka Pihak BMT Beringharjo akan mengadakan pengawasan dan atau pemeriksaan terhadap usaha Pihak Kedua, dan sewaktu-waktu Pihak Kedua akan dimintai keterangan tentang keadaan perusahaan atau usaha jika diperlukan.

**PASAL 9**

Apabila terdapat kekurangan atau kekeliruan dalam akad perjanjian ini akan diperbaiki atau dibuat dalam ketentuan lain atau dalam surat-surat lain yang merupakan bagian yang melekat dan dilampirkan dengan surat perjanjian ini, dengan kesepakatan kedua belah Pihak.

**PASAL 10**

Apabila terjadi perselisihan antara Kedua Pihak dikemudian hari maka Kedua Pihak telah sepakat untuk menyelesaikannya melalui jalur hukum yang berwenang untuk menangani.

**PASAL 11**

Perjanjian ini disepakati dan ditandatangani di Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah BMT BERINGHARJO Yogyakarta pada tanggal : 15 Oktober 2012.

**Pihak Pertama**

(Maya Dayu Murti, SE.)

**Pihak Kedua**

(Titin Widayati) (Heri Prastowo)

**Saksi-saksi :**

**Saksi Pertama**

(Farid Wazar, SAg.)

**Saksi Kedua**

(Nazarudin.M. Diah, SH.)

No. 2096 / Dqft / X / 2012

Telah diperlihatkan dan terdengar

di Kantor Kecamatan

Bantul, 24 - 10 - 2012

Notaris di Bantul

*C. Hananto*

(C. Hananto, SH., N. No.)

Rasulullah SAW bersabda :

“Mengulur-ulur waktu pembayaran hutang bagi yang mampu, adalah suatu kezaliman.....”,  
(HR. Muslim)

# BMT BERINGHARJO

Koperasi Jasa Keuangan ~~Syari'ah~~ 

Nomor : 26/B/RD/BMT-BERINGHARJO/XII/2013  
Perihal : Pengantar Penelitian dan Wawancara  
Lampiran : -

Ibu Maya Dayu Murti, SE  
(Manajer Cabang KJKS BMT Beringharjo Pabringen)  
Di Yogyakarta

السَّلامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Bey Arifin, SIP.,MM.  
Jabatan : Staff Divisi Research and Development  
Alamat : Ring Road Barat Kaliabu Banyuraden Gamping Sleman Yogyakarta  
Telp. 0274-549152, 549157

Menerangkan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Afuadh Afgan  
NIM : 09401244012  
Fakultas : Ilmu Sosial  
Program Studi : Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Negeri Yogyakarta (UNY)  
Judul Tesis : "Pelaksanaan Akad Pembiayaan Musyarakah di BMT Beringharjo Yogyakarta"

Akan melakukan penelitian dan wawancara sebagai penunjang data penyusunan Skripsi. Kami mohon pendampingan untuk kegiatan penelitian di atas. Penelitian ini diperpanjang paling lama 3 bulan dimulai dari tanggal 1 September 2013 dan diakhiri tanggal 30 November 2013.

Demikian surat pengantar ini dibuat. Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

وَالسَّلامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 16 Desember 2013



Bey Arifin, SIP.,MM.  
NIK.50070104

Rek. Trasfer :  
BNI Syari'ah No. 0124555850  
an. Sri Indarti/Moh. Affan H  
Bank Muallamat No. 5310040222  
a/n. Dra. Mursida Rambé

Kantor Pusat : Ring Road Barat Gamping sleman Yogyakarta Telp. (0274) 549152, 549157, 549157 Fax. (0274) 549164  
Kantor Area 1 : Jl. Pabringen Masjid Muttaqin Beringharjo Yogyakarta Telp. (0274) 543986  
Kantor Area 2 : Jl. Kauman No. 14 Yogyakarta Telp./Fax. (0274) 373075  
Kantor Area 3 : Jl. A. Yani No. 60 Yogyakarta Telp. (0274) 541750  
Website : [www.bmt-beringharjo.com](http://www.bmt-beringharjo.com)



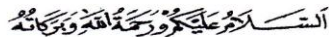
# **BMT BERINGHARJO.**

Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah



Nomor : 12/B/RD/BMT-BERINGHARJO/VII/2013  
Perihal : Pengantar Penelitian dan Wawancara  
Lampiran :-

Ibu Maya Dayu Murti, SE  
(Manajer Cabang KJKS BMT Beringharjo Pabringen)  
Di Yogyakarta



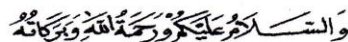
Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Bey Arifin, SIP.,MM.  
Jabatan : Staff Divisi Research and Development  
Alamat : Ring Road Barat Kaliabu Banyuraden Gamping Sleman Yogyakarta  
Telp. 0274-549152, 549157

Menerangkan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Afuadh Afgan  
NIM : 09401244012  
Fakultas : Ilmu Sosial  
Program Studi : Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Negeri Yogyakarta (UNY)  
Judul Tesis : "Pelaksanaan Akad Pembiayaan Musyarakah di BMT Beringharjo Yogyakarta"

Akan melakukan penelitian dan wawancara sebagai penunjang data penyusunan Skripsi. Kami mohon pendampingan untuk kegiatan penelitian di atas. Penelitian paling lama 1 bulan dimulai dari tanggal 27 Agustus 2013 dan diakhiri tanggal 27 September 2013. Demikian surat pengantar ini dibuat. Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.



Yogyakarta, 26 Agustus 2013

  
Bey Arifin, SIP.,MM.  
NIK.50070104

Rek. Transfer :  
BNI Syari'ah No. 0124555850  
an. Sri Indarti/Moh. Affan H  
Bank Muamalat No. 5310040222  
an. Dra. Mursida Rambe

Kantor Pusat : Ring Road Barat Gamping Sleman Yogyakarta Telp. (0274) 549152, 549157, 549157 Fax. (0274) 549164  
Kantor Area 1 : Jl. Pabringen Masjid Muttaqin Beringharjo Yogyakarta Telp. (0274) 543986  
Kantor Area 2 : Jl. Kauman No. 14 Yogyakarta Telp./Fax. (0274) 373075  
Kantor Area 3 : Jl. A. Yani No. 60 Yogyakarta Telp. (0274) 541750  
Website : [www.bmtberingharjo.com](http://www.bmtberingharjo.com)

NO : 50/KJKS BMT- KT KDR/VIII/2009

Lampiran : -

Hal : **SURAT PEMBERITAHUAN**

Kepada Ykh.

**Bpk. Hadi Wiyono**

Jl. Supersemar 231 RT/RW 06/01 Ngronggo

KEDIRI

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya. Sholawat dan salam senantiasa kita curahkan pada junjungan Nabi Muhammad SAW.

Bapak Hadi Wiyono yang kami hormati, berdasar pada data keuangan yang ada di bagian Teller, terdapat kekurangan angsuran Bapak untuk bulan Mei, Juni, Juli dan Agustus yang belum kami terima. Mohon kepada Bapak untuk membayar keterlambatan angsuran tersebut dan jika ternyata Bapak telah melakukan pembayaran setelah diterimanya surat ini, kami mohon ma'af atas terkirimnya surat pemberitahuan ini. Kami tunggu kehadiran Bapak, 1 (satu) minggu setelah surat ini diterima. Demikian surat pemberitahuan ini kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Kediri 06 Agustus 2009

Hormat Kami,

**Nur Anita Meikhawati,SH**

**Manager Cabang Kediri**

NO : 52/KJKS BMT- KT KDR /VIII/2009

Lampiran : -

Hal : SURAT PERINGATAN I

Kepada Ykh.

**Bapak Agus Wantomi Hari**

Jl. Dhoho 92 RT/RW 02/01

Kediri

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya. Sholawat dan salam senantiasa kita curahkan pada junjungan Nabi Muhammad SAW.

Bapak Agus Wantomi Hari yang kami hormati, berdasarkan pada data keuangan yang ada di bagian Teller, angsuran Bapak telah mengalami keterlambatan sebanyak Pokok sebesar **Rp. 280.000,-** dan Basil/MU sebesar Rp. **11.700,-**Total **291.700,-**, Melalui surat peringatan ini kami mohon dengan sangat kepada Bapak Agus Wantomi Hari untuk segera membayar tunggakan tersebut dan jika Bapak telah melakukan pembayaran setelah diterimanya surat ini kami mohon ma'af atas terkirimnya surat pemberitahuan ini. Kami tunggu kehadiran Bapak Agus Wantomi Hari, 1 (satu) minggu setelah surat ini diterima. Demikian surat pemberitahuan ini kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Kediri, 07 Agustus 2009

Hormat Kami,

**Nur Anita Meikhawati,SH**

**Manager Kantor Cabang Kediri**



NO : 67/KJKS BMT- KT KDR /X/2009

Lampiran : -

Hal : **SURAT PERINGATAN II**

Kepada Ykh.

**Bpk. Hadi Wiyono**

Jl. Supersemar 231 RT/RW 06/01 Ngronggo

KEDIRI

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya. Sholawat dan salam senantiasa kita curahkan pada junjungan Nabi Muhammad SAW.

Bapak Hadi Wiyono yang kami hormati, berdasarkan pada data keuangan yang ada di bagian Teller, angsuran bapak telah mengalami keterlambatan sebanyak Pokok sebesar **Rp. 1.054.706,-** dan Basil/MU sebesar Rp. **833.368,-**Total **1.888.074,-**, Melalui surat peringatan ini kami mohon dengan sangat kepada Bapak Hadi Wiyono untuk segera membayar tunggakan tersebut sebelum kami melimpahkan masalah ini ke Divisi legal/Divisi pembiayaan bermasalah karena jika sudah ke divisi tersebut maka kekuatan pengikatan jaminan yang telah Bapak tandatangi melalui parjanjian hutan piutang akan dilakukan eksekusi jaminan oleh management BMT Beringharjo atau melalui lembaga lain yang terkait. Kami tunggu kehadiran Bapak Hadi Wiyono, 1 (satu) minggu setelah surat ini diterima. Demikian surat peringatan II ini kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Kediri, 15 Oktober 2009

Hormat Kami,

**Nur Anita Meikhawati,SH**

**Manager Cabang Kediri**

SURAT KETERANGAN  
**No: 338/KJKS BMT BDB-KT-KDR/IX/2011**

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : Bey Arifin,SIP, MM  
Alamat : Jl. Patimura 87 Jagalan Kediri  
Jabatan : Manajer Cabang BMT Beringharjo Kediri

Menerangkan bahwa BPKB kendaraan dengan data dibawah ini :

- No. BPKB : **9945643J**
- Merk/Type : **Yamaha 30C Jupiter Z 110CC Thn. 2009 Hijau Hitam**
- No. Mesin : **30C600564**
- No. Rangka : **MH330C0029J600508**
- No. Polisi : **AG 6824 FQ**
- Atas nama : **Khamim Mustofa**
- Alamat : **Dsn Belung RT01/RW01 Ds Kawedusan Plosoklaten Kediri**

Sedang digunakan sebagai jaminan atas Pembiayaan Ba,i IMBT a/n Agus Yulianto dengan Nomor Rekening : N0.581500127 / KJKS BMT-BDB KDR/BAI-IMBT/VII/2011 pada Koperasi Jasa Keuangan Syari'ah BMT BERINGHARJO Kediri. Demikian surat keterangan ini kami buat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Kediri, 12 September 2011

Yang membuat pernyataan

**Bey Arifin, SIP , MM**

**Manager Cabang Kediri**

--- SURAT KUASA MENGALIHKAN HAK ATAS KIOS PASAR ---

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Nyonya **ESMINING DIAH DWI YANTI**  
Alamat : Patalan Senatan KG II, Rukun Tetangga 046, Rukun Warga 10, Kelurahan  
Prenggan, Kecamatan Kota gede, Kota Yogyakarta, Kode Pos 55172  
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga  
No.KTP : 34.7114.610668.0003

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama :.

- Nama : **BMT BERINGHARJO**, Dalam hal ini diwakili oleh Tuan  
**NAZARUDIN MUHAMMADIYAH, SH.-**  
Alamat : Dukuh Cambahan, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 025, Kel.Nogotirto,  
Kec.Gamping, Kab.Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
Pekerjaan : Karyawan BMT Beringharjo  
No.KTP : 34.0401.111266.01222

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua :

Pihak Pertama dan Pihak Kedua lebih dahulu menerangkan dan menjelaskan :

- Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik atas : sebidang kios pasar dengan nomor register : 1243/RBS.B.2.14/002 luas Dasar: 2,36m<sup>2</sup>/1 Md Komp Dlm Los Jenis Dagangan : Pecah Belah/Plastik Atas nama : **ESMINING DIAH DWI YANTI**
- Bahwa pihak pertama hendak menyerahkan sebidang kios pasar tersebut diatas kepada pihak kedua , jika pinjaman uang pihak pertama kepada pihak kedua mengalami wanprestasi,berdasarkan AKAD PEMBIAYAAN NO :
- Bahwa apabila Pihak Pertama tidak dapat menjalankan kewajibannya atau dinyatakan wanprestasi, maka Pihak Pertama dengan ini Memberi Kuasa kepada Pihak Kedua

-----KHUSUS-----

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa guna mengalihkan hak atas :

- Sebidang kios pasar dengan dengan nomor register : sebidang kios pasar dengan nomor register : 1243/RBS.B.2.14/002 luas Dasar: 2,36m<sup>2</sup>/1 Md Komp Dlm Los Jenis Dagangan : Pecah Belah/Plastik Atas nama : **ESMINING DIAH DWI YANTI**

Selanjutnya disebut : Obyek Peralihan Hak :

Baik dijual kepada diri sendiri maupun kepada pihak lain. Untuk tercapainya maksud dari pemberian kuasa ini, penerima kuasa diberi hak dan wewenang untuk :

- Menghadap kepada semua Pejabat dan Instansi terkait yang berwenang, Pejabat Pasar Beringharjo, memberi dan meminta keterangan-keterangan, minta dibuatkan transaksi peralihan hak dengan segala persyaratan dihadapan Pejabat yang berwenang
- Memenuhi syarat-syarat atas dibuatnya Peralihan Hak
- Membuat, menandatangani, mengajukan Surat Peralihan Hak yang diperlukan
- Membayar biaya-biaya yang diperlukan dan menerima kwitansi/ dikecualikan agar terlaksana maksud dan tujuan pemberian kuasa ini

Pemberi kuasa menjamin pasti :

- Merupakan satu-satunya pemilik serta menguasai sepenuhnya atas obyek Peralihan Hak
- Obyek peralihan hak tersebut dalam keadaan tidak dalam sengketa, bebas dari sitaan, tidak dibebani dengan beban apapun, belum pernah dialihkan haknya, tiada keberatan, tiada larangan dari pihak manapun dan tidak ada permasalahan apapun.

Surat Kuasa ini dengan sendirinya tidak berlaku lagi apabila hutang tersebut diatas telah dibayar lunas oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua

Demikian kuasa ini diberikan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 1 Februari 2011

Penerima kuasa

Pemberi Kuasa

( **Tn.NAZARUDIN MUHAMMADIYAH,SH** )

(**ESMINING DIAH DWI YANTI**)



Nomor : 001/KJKS BMT BRING PUSAT/Legal-Crd/IV/2011

Sifat : **Segera**

Hal : **Peringatan Lelang**

Yth. **Ibu Ninik Sumarsih**

Perum Griya Mauni 38 RT/RW 08/03 Bangsal, Kec.Pesantren

KEDIRI

Sehubungan dengan hasil evaluasi prestasi pembayaran pinjaman yang dilaporkan kepada kami di Kantor Pusat KJKS BMT BERINGHARJO Yogyakarta, dengan ini perlu kami informasikan kepada saudara hal-hal sebagai berikut :

1. Divisi Hukum dan CRD BMT Beringharjo (Koperasi Jasa Keuangan Syariah) dalam waktu dekat ini akan mengajukan permohonan lelang atas barang jaminan hutang saudara berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang.
2. Proses pelaksanaan lelang tersebut akan diumumkan sebanyak dua kali pengumuman dengan jarak waktu dari pengumuman I ke pengumuman ke II selama 15 hari dan dari pengumuman ke II ke pelaksanaan lelang berselang 14 hari. Pengumuman I melalui selebaran atau surat kabar harian dan pengumuman II melalui surat kabar harian yang sama.
3. Hasil penjualan lelang dimaksud akan kami bayarkan untuk sisa hutang saudara berikut jasa bagi hasil dan biaya yang muncul dari proses tersebut setelah dipotong Bea Lelang sebesar 1% dan pajak-pajak terhutang.
4. Mengingat pelaksanaan tersebut akan segera kami mohonkan penjadwalan dengan ini diberikan kesempatan terakhir bagi saudara untuk menyelesaikan hutang kepada BMT Beringharjo (Koperasi Jasa Keuangan Syariah) sebesar :

Pokok Pinjaman : Rp. 19.359.764

Tunggakan Bagi Hasil: Rp. 19.124.056

Denda : Rp. -

Biaya : Rp. 10.000.000,- (Tidak dibayar jika lelang tidak dilakukan)

Demikian untuk menjadi perhatian saudara.

Yogyakarta, 28 April 2011

Kepala Divisi Hukum dan Crd

Nazarudin M diah

Tembusan :

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang

## **SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PEMBAYARAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....

Dengan ini menyatakan akan membayar tunggakan pembiayaan di BMT Beringharjo Kediri selambat-lambatnya pada tanggal ..... sejumlah Rp.....

Demikian Surat Pernyataan Pembayaran ini saya buat dengan sebenar- benarnya dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

.....

Yang menyatakan

(.....)

## **TANDA TERIMA SURAT DAN SURAT PERNYATAAN WAN PRESTASI**

Telah terima dokumen berupa :

Klasifikasi Surat	Nama Penerima	Tgl diterima	Tanda Tangan.
Surat Pemberitahuan	Nur Ayu Kartikasari	7 Mei 2010	
Surat Peringatan 1	Nur Indah Sapto Rini	24 Juni 2010	
Surat Peringatan 2	Nur Ayu Kartikasari	20 Agustus 2011	
Surat Peringatan 3			
Informasi pemasangan Hak Tanggungan			
Surat Somasi			
Surat Pemberitahuan Re Appraisal Jaminan untuk Lelang eksekusi			

### **SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Nur Ayu Kartikasari

Pekerjaan : Wiraswasta – Pedagang Bunga

Alamat : Perum Permata Biru E-19 Pesantren Kediri

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya telah wan prestasi atau cidera janji terhadap hutang saya di BMT Beringharjo cabang Kediri

**Tabel Pembiayaan Bermasalah di BMT Beringharjo Sampai Akhir Desember tahun 2012 di Kantor BMT Beringharjo Cabang Pabringen, Yogyakarta**

**1. Tabel Pembiayaan Bermasalah Berdasarkan Persen (%)**

Klasifikasi mitra	Frekuensi	Persen	Valid Persen	Persen Kumulatif
Macet	31	31,6	31,6	31,6
Diragukan	17	17,3	17,3	49
Kurang lancar	50	51	51	100
Total	98	100	100	

**2. Tabel Pembiayaan Bermasalah Berdasarkan Jenis Pekerjaan Mitra**

Jenis Pekerjaan Mitra	Frekuensi	Persen	Valid Persen	Persen Kumulatif
Dagang	79	80,6	80,6	80,6
Pegawai	15	15,3	15,3	95,9
Jasa	4	4,1	4,1	100
Total				



## GAMBAR



Gambar 3. *Accounting officer* sedang ke lapangan menemui mitra, mitra dapat menabung dan mengangsur pembiayaan ke BMT Beringharjo



## FORMAT WAWANCARA

### *Credit Remedial and Legal (CRD)*

1. Apa saja permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
2. Bagaimana tanggung jawab BMT Beringharjo terhadap benda jaminan dalam perjanjian pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
3. Bagaimana status benda jaminan selama mitra belum memenuhi kewajibannya untuk mengembalikan pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
4. Bagaimana upaya BMT Beringharjo menyelesaikan pembiayaan bermasalah di BMT Beringharjo?
5. Bagaimana upaya BMT Beringharjo untuk meminimalisir terjadinya pembiayaan bermasalah?
6. Apa saja alasan BMT Beringharjo untuk melelang benda jaminan dalam perjanjian pembiayaan *musyarokah*?
7. Bagaimana pelaksanaan pembagian kerugian semisalnya mitra BMT rugi dalam menjalankan usahanya?
8. Bagaimana hambatan dalam menyelesaikan pembiayaan bermasalah di BMT Beringharjo?
9. Apa saja syarat untuk mendapatkan pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
10. Bagaimana proses pemberian pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
11. Mengapa BMT Beringharjo menerapkan proyeksi bagi hasil dalam perjanjian pembiayaan *musyarokah*?
12. Bagaimana pelaksanaan perjanjian *musyarokah* di BMT Beringharjo?

13. Apa saja permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?

### **Analisis Pembiayaan**

1. Apa saja kriteria Mitra yang telah memenuhi 5C untuk mendapatkan pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
2. Bagaimana tanggung jawab analisis pembiayaan dalam pembiayaan bermasalah di BMT Beringharjo?
3. Apa yang dilakukan analisis pembiayaan dalam pembiayaan bermasalah di BMT Beringharjo?
4. Apa saja hambatan analisis pembiayaan dalam menganalisa 5C terhadap mitra BMT?

### **Mitra BMT**

1. Berapa lama menjadi mitra BMT?
2. Bagaimana kondisi usaha untuk sekarang?
3. Bagaimana perkembangan usaha mitra setelah mendapatkan pembiayaan *musyarokah* di BMT Beringharjo?
4. Apakah saja kendala Mitra BMT dalam pelaksanaan pembiayaan *musyarokah*?
5. Bagiamankah upaya mitra untuk mengatasi pembiayaan bermasalah?
6. Bagaimana upaya BMT Beringharjo untuk mempermudah mitra dalam membayar atau mengangsur pembiayaan *musyarokah*?
7. Bagaimana benda jaminan milik mitra BMT selama mitra belum memenuhi kewajibannya untuk mengembalikan modal usaha?
8. Bagaimana pembagian kerugian semisalnya usaha mitra mengalami kerugian?
9. Apa saja hambatan dalam mengembangkan usaha mitra BMT?



10. Apa saja hambatan dalam menyelesaikan pembiayaan bermasalah di BMT Beringharjo?
11. Apakah anda menawar proyeksi bagi hasil di dalam akad pembiayaan musyarokah BMT Beringharjo?

**Tim akad**

1. Apa saja yang dijadikan kriteria dalam akad pembiayaan musyarokah
2. Bagaimana pandangan tim akad tentang fatwa
3. Mengapa proyeksi bagi hasil dicantumkan dalam akad pembiayaan *musyarokah*
4. Bagaimana Proses rapat pembuatan akad
5. Bagaimana peran dari tiap anggota dalam pembuatan akad pembiayaan musyarokah
6. Pernah atau tidak akad ditolak oleh DPS jika pernah yang ditolak tentang apa
7. Kapan terakhir kali tim akad membuat akad