

**STRATEGI PENINGKATAN PENERIMAAN
PAJAK BUMI BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DI DINAS PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN**

Oleh

Tiwul Indarwati

NIM 09417141018

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui strategi peningkatan penerimaan Pajak Bumi Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Sleman, faktor-faktor yang menghambat belum tercapainya strategi peningkatan penerimaan PBB-P2 dan faktor-faktor yang dapat mendukung tercapainya strategi peningkatan penerimaan PBB-P2 di Dinas Pendapatan Daerah (Dipenda) Kabupaten Sleman.

Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer yang didapatkan dari hasil wawancara dengan informan penelitian dan data sekunder yang berupa laporan dan dokumen-dokumen resmi. Instrumen penelitian adalah diri peneliti sendiri yang dalam pelaksanaannya menggunakan alat bantu berupa pedoman wawancara dan pedoman observasi. Teknik pengumpulan data yang digunakan berupa wawancara, observasi dan dokumentasi, sedangkan teknik analisis data yang digunakan berupa analisis deskriptif yaitu dengan melakukan interpretasi terhadap data-data, fakta-fakta, dan informasi yang diperoleh.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi yang dilakukan oleh Dipenda Kabupaten Sleman dalam meningkatkan penerimaan PBB-P2 antara lain membentuk tim intensifikasi PBB-P2, membentuk satgas di Kecamatan, Sosialisasi SPPT ke masyarakat melalui spanduk-spanduk terutama ketika menjelang jatuh tempo, menerbitkan Surat Tagihan Pajak (STP) dan melakukan *door to door* serta mengadakan pekan pembayaran PBB. Faktor-faktor yang menghambat belum tercapainya strategi peningkatan penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Sleman antara lain karena faktor teknologi, keterbatasan sarana dan prasarana serta keterbatasan anggaran, sedangkan faktor-faktor yang dapat mendukung antara lain adanya komitmen sumber daya manusia, kondisi politik, ekonomi dan sosial yang mendukung.

Kata kunci : strategi, PBB-P2